



## BOLETÍN INFORMATIVO

Número 3

cooplomalarga@gmail.com

Abril 2017



Foto: Rubén Darío Trujillo

Quebrada  
"La Quesada"

### CONTENIDO

- Día de la Tierra
- Del Comité Ecológico
- De la Administración

## 22 de Abril DÍA DE LA TIERRA

Su promotor, el senador estadounidense GAYLORD NELSON, eligió este día para rendir un homenaje a nuestro planeta y reconocer a la Tierra como nuestro hogar y nuestra madre, como lo han expresado multitud de culturas a lo largo de la historia para enfatizar la interdependencia entre los seres vivos y sus ecosistemas (véase Wikipedia).

El DÍA DE LA TIERRA quiere crear conciencia sobre los males que la aquejan: contaminación, cambio climático, superpoblación, pérdida de biodiversidad, pérdida de servicios ambientales, y, como consecuencia de todos los anteriores, la pobreza.

Loma Larga, como proyecto de vivienda ambiental, quiere sumarse a esta celebración que este año cae en sábado. **Invitamos a todos los asociados y sus familias a participar de una jornada campestre, recorriendo los senderos de Loma Larga para conocer mejor nuestro territorio y su filosofía ambiental.**

**La cita es el sábado 22 a las 8:30 en la casa de la Cooperativa.** Como siempre, recomendamos llevar calzado cómodo, sombrero, agua, algún refrigerio, antisolar y repelente, y cámara, binóculos y lupa para quienes dispongan de estos elementos.

La jornada durará hasta el mediodía. Las personas interesadas también pueden encargar almuerzo con Doña Amparo.

**NUESTRO COMITÉ EDITORIAL** integrado por Carmen Helena Brugés, Alba Lucía Gutiérrez, Roberto Behar, Humberto Álvarez-López y Ma. Dolores Heredia, agradecería recibir todos los comentarios, sugerencias y contribuciones de los asociados para el próximo número. Nuestro correo electrónico: [boletinlomalarga@gmail.com](mailto:boletinlomalarga@gmail.com)

## DEL COMITÉ ECOLÓGICO

### Informe presentado a la Asamblea 2017

(todas las fotografías fueron tomadas en Loma Larga)



Plano de Loma Larga con los diferentes sectores de reforestación.

- El Comité Ecológico revisó 9 zonas de siembra de árboles, de los cuales 3.100 fueron incluidos por la CVC, dentro del programa de compensación por daños ambientales. Estas siembras le representaron a la Cooperativa Loma Larga \$ 24'000.000.
- Actualmente se está evaluando la parte alta de Loma Larga (zona azul) para hacer otro proyecto de compensación. Este nuevo proyecto incluirá los predios vecinos a la bocatoma.

### El vivero de Loma Larga



Se especializa en la propagación de árboles nativos, para los proyectos de reforestación.

## Reforestación en helechales



Las flechas rojas señalan arbolitos en crecimiento intercalados con los helechales.

## Regeneración Natural



Varias zonas de Loma Larga se están regenerando naturalmente, simplemente al evitar la ganadería, la tala y las quemadas.

Los bosques secundarios ayudan a secuestrar CO<sub>2</sub> proveniente de la contaminación, produciendo múltiples beneficios al recuperar la biodiversidad y los servicios ambientales de estos ecosistemas.

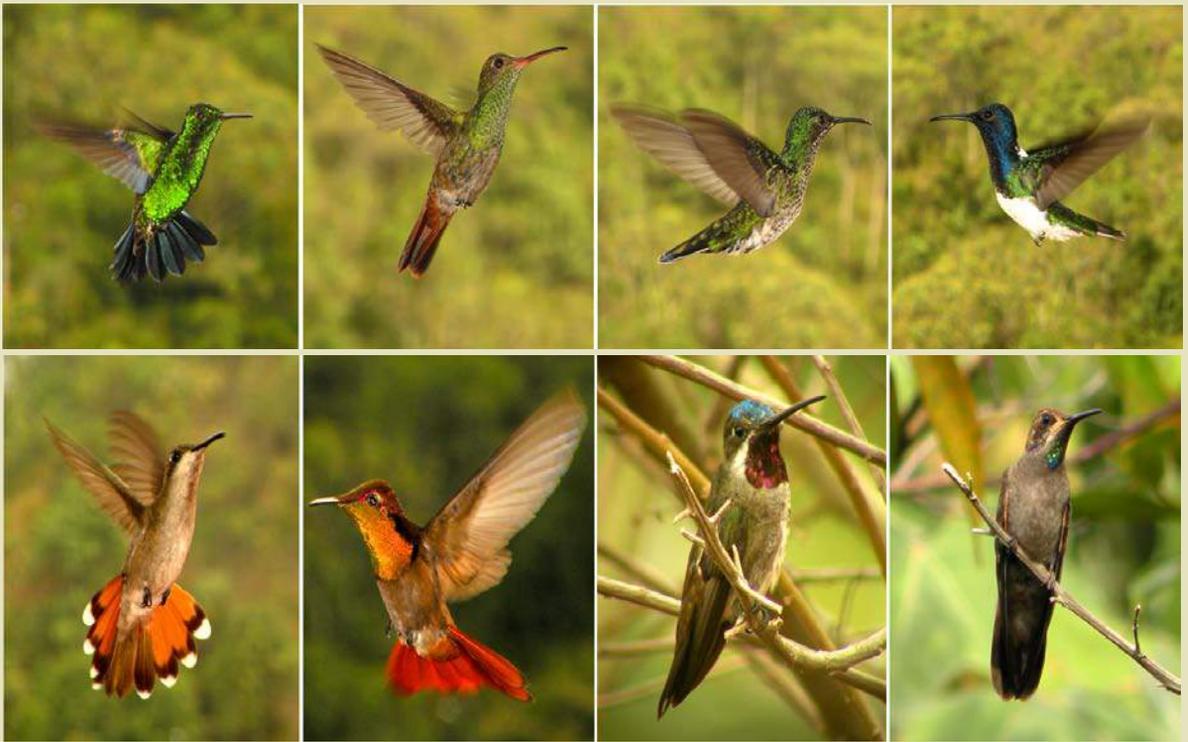
## Jornada de avistamiento de aves



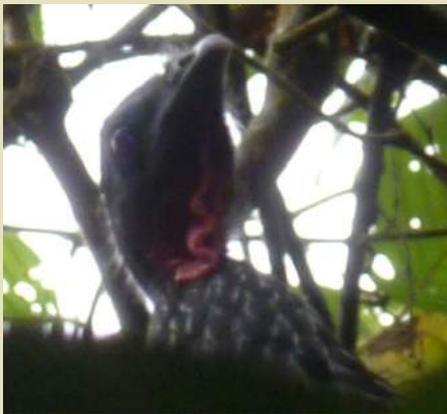
14 de mayo 2016, gran día mundial de la observación de aves.  
Asistieron 34 personas y se registraron 70 especies de aves.



En Loma Larga se han registrado **157 especies de aves** y **13 de ellas son colibríes.**



También se encuentran **5 especies de aves endémicas**, es decir que sólo se encuentran en Colombia



Pava caucana



Carpintero punteado



Perdiz colorada

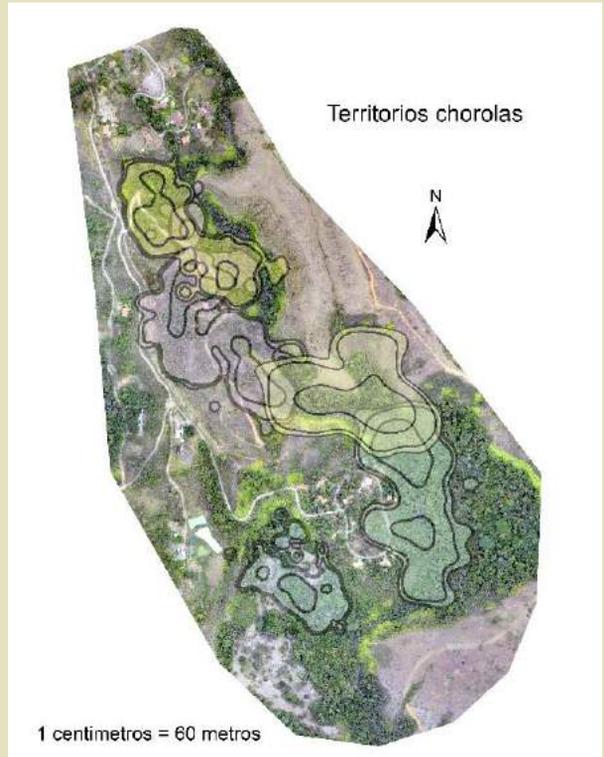
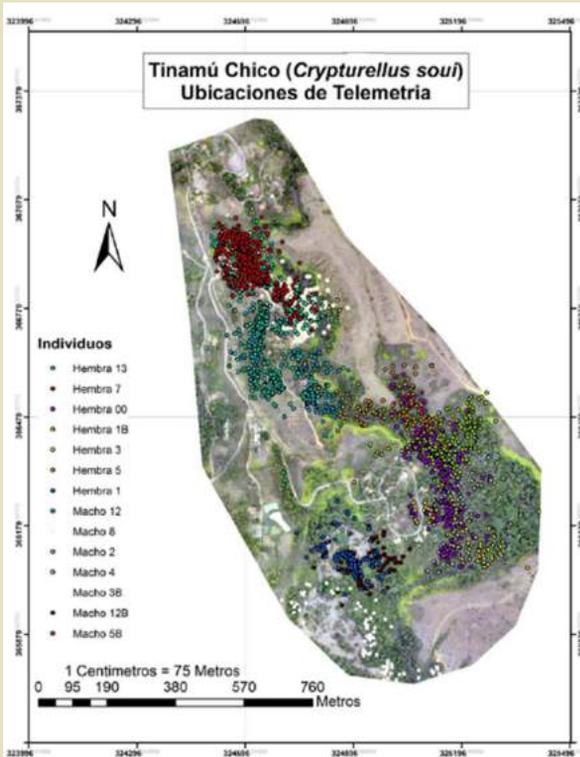


Atrapamoscas apical



Guacharaca colombiana

Recurriendo a modernas técnicas como radiotelemetría y sistemas de información geográfica **Germán Corredor** documentó ampliamente la **historia natural de la Chorola**, ave propia de los bosques de Loma Larga y sujeto principal de su tesis doctoral.



## Jornada de observación e identificación de árboles



20 de noviembre 2016. El grupo recorrió desde la casa de la cooperativa hasta el núcleo E. Ese día encontramos una nueva orquídea para la lista de Loma Larga

## Algunos árboles observados



Mestizo

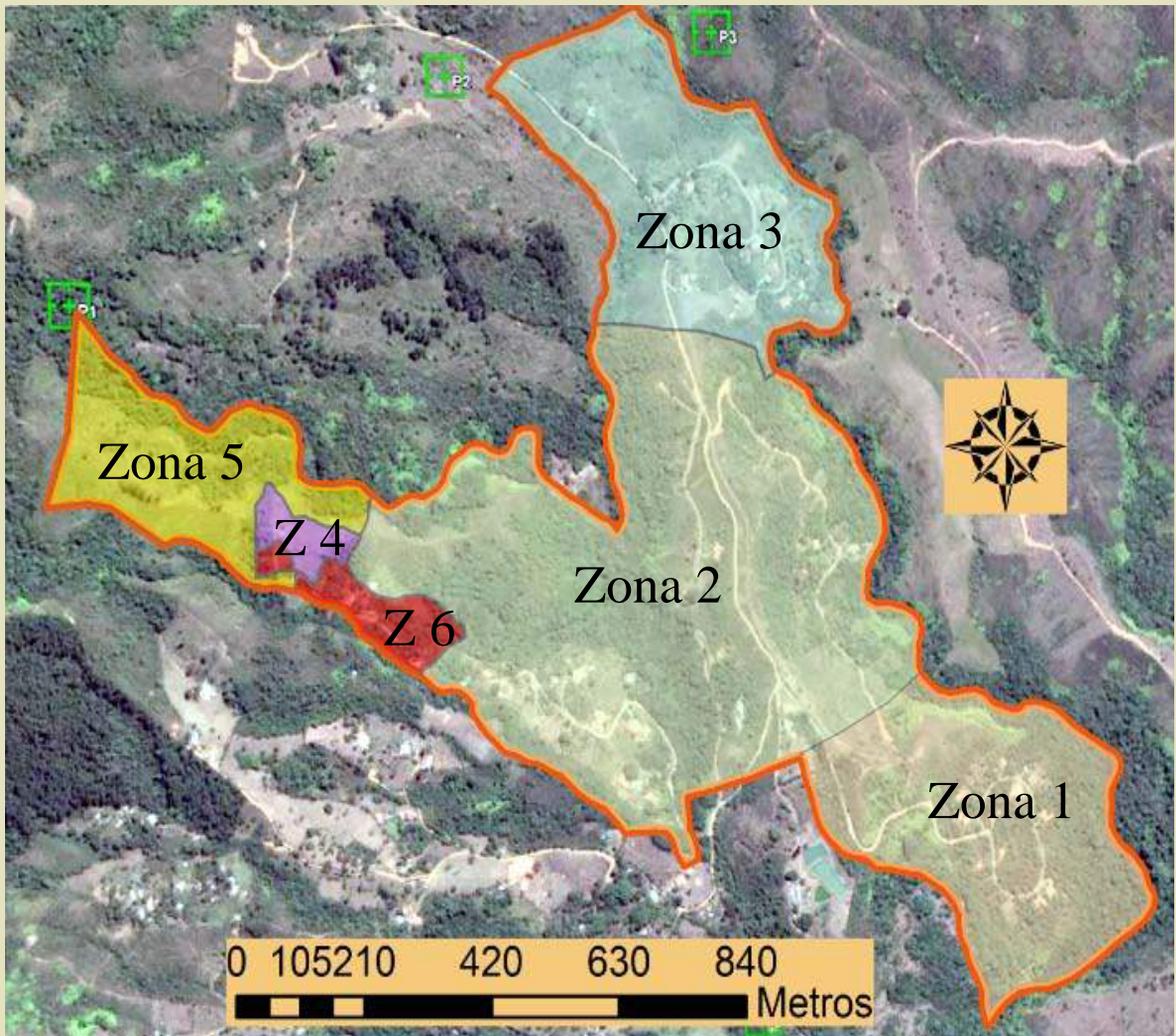
Guamo



Sangre de Drago

Cascarillo

## Reserva Natural de la Sociedad Civil



El comité ecológico avanzó en la recopilación de la información para tramitar el estatus de Loma Larga como Reserva Natural de la Sociedad Civil. El mapa muestra la actualización de las coordenadas geográficas del predio en la plancha catastral, como uno de los requisitos.

Se documentó la **biodiversidad** del predio que se designará como Reserva Natural de la Sociedad Civil

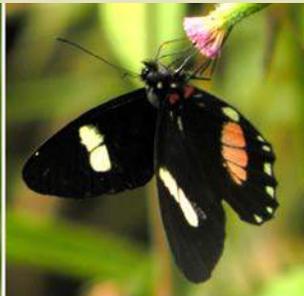
Mamíferos: 14 spp. + Murcielagos + Roedores



En Loma Larga hemos registrado 280 spp. de **mariposas diurnas** en 86 ha.  
En comparación, España tiene 239 spp. en 500.000 Km<sup>2</sup>



Algunas especies de esta rica diversidad



NUESTROS OBJETIVOS DE CALIDAD DE VIDA Y CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL DE LOMA LARGA SÓLO SE LOGRARÁN CON EL **COMPROMISO** Y EL **APOYO DE TODOS** LOS ASOCIADOS.



GRACIAS!!  
**COMITÉ ECOLÓGICO**

**LOMA LARGA un sueño hecho realidad**

# DE LA ADMINISTRACIÓN

## ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS



El 23 de marzo, en el salón social de la Unidad Residencial Fundadores, se llevó a cabo la Asamblea General de Asociados con la presencia de 42 asociados y 12 acompañantes.

Se nombraron como presidente, vicepresidente y secretario de la asamblea a los asociados Jorge Rodríguez Marín, Carlos Rafael Pinedo y Alba Marina Torres, respectivamente.

Se desarrolló el orden del día de la reunión de acuerdo con la propuesta enviada con anticipación, y se aprobaron los Estados Financieros a diciembre de 2016, la distribución de excedentes y el presupuesto de ingresos y gastos para el año 2017.

Los Cuerpos Directivos de la Cooperativa quedaron integrados así:



### **CONSEJO DE ADMINISTRACION Principales (para dos años)**

Carmen Helena Brugés Trespalcios  
Roberto Behar Gutiérrez  
Alba Lucia Gutiérrez Gómez  
Jorge Rodríguez Marín  
Carlos Rafael Pinedo Jaramillo

### **Suplentes (para un año)**

Alba Marina Torres  
Humberto Álvarez López  
Martha Isabel Páez Melo  
Beatriz Eugenia Barros Vigna  
Oscar Robledo Quintero

### **JUNTA DE VIGILANCIA Principales (para un año)**

Francisco Torres González  
Nelly Amparo de la Cruz Cruz  
Mercedes Giraldo Dávila

### **Suplentes (para un año)**

Julieta Buitrago González  
Sara González Muñoz  
Yadira Albán Reyes

### **REVISORIA FISCAL (por un año)**

Teresa Bustamante Arbeláez – Principal  
Elie Ruth Huertas Sandoval - Suplente

## **INFORMES, PROYECCIONES Y PRIORIDADES**

El Consejo de Administración y los diferentes Comités de Apoyo y la Administración presentaron informes detallados cuyo contenido puede revisarse en la carpeta entregada para la Asamblea y los cuales fueron aprobados sin observaciones. El informe del Comité Ecológico sobre la variada biodiversidad del Proyecto fue muy bien ilustrado. También fue bien recibida la noticia de que las viviendas construidas ya llegan a 42, lo cual representa 46% del total de las 91 contempladas en el Proyecto.

Respecto a las proyecciones y prioridades a las que se deben encaminar los esfuerzos en el presente año, se mantuvieron las recomendaciones del año anterior de hacer un Plan de Desarrollo de la Cooperativa con participación de los asociados y continuar con los trámites para registrar la propiedad como una Reserva de la Sociedad Civil.

Igualmente se recomendó analizar nuevas opciones de trabajo con la comunidad de El Peón e insistir a través de la administración de la Cooperativa en la reparación de las vías buscando una mayor participación del municipio.

El asociado Jairo Canaval, integrante de la comisión de estudio y revisión de alternativas de administración del proyecto, presentó un informe sobre las ventajas y desventajas de administrar el proyecto bajo la figura cooperativa o la de propiedad horizontal.

Solicitó tener en cuenta los argumentos presentados, no para una decisión inmediata, pero sí para considerarlos y analizarlos a profundidad. Se aprobó la conformación de una comisión de estudio sobre el tema, integrada con representantes de cada núcleo y con la participación de asociados abogados. Las conclusiones se presentarán en una asamblea general.

### **PROPUESTAS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Las siguientes propuestas, presentadas por el Consejo de Administración, fueron aprobadas por unanimidad:

1. La cuota mensual de administración se incrementó en \$7000 mensuales, con retroactividad al mes de enero de 2017.
2. El 30% de los excedentes a disposición de la asamblea, cuyo monto ascendía a \$3.073.193, fue asignado al Fondo Acueducto.
3. Se aprobó la fecha de 1 de junio 2017 para llevar a cabo una Asamblea Extraordinaria para tratar el tema del acueducto; se recomendó divulgar la propuesta con anticipación en procura de una participación bien informada.

### **PROPOSICIONES**

No abandonar el proyecto de construcción de 80m de vía para conectar el núcleo D Sur con el D Norte, el cual contribuirá a una mayor integración y desarrollo del núcleo D.

Mejorar el servicio de internet en la Parcelación, lo cual facilitaría las condiciones de vida y permitiría que más asociados quisieran habitar el territorio. Se nombró una comisión conformada por los asociados Carlos Rafael Pinedo, Carlos Enrique Castro y el copropietario Hernán Osorio para estudiar las nuevas alternativas que se ofrezcan actualmente en el mercado.

**LOMA LARGA un sueño hecho realidad**