



# BOLETÍN INFORMATIVO

Número 5

cooplomalarga@gmail.com

Diciembre 2017



## CONTENIDO

- **Nuestro Acueducto Único**
- **Del Comité Ecológico:**
  - Reforestamos la parte alta
  - Un Homecenter para las aves
  - Remodelación de basurosos
  - Actividades
  - El terreno, el suelo, y la tierra
- **De la Administración:**
  - Asamblea extraordinaria
  - Nuevos asociados
  - Amojonamiento perimetral
- **Está en Loma Larga y se llama...**
- **Guía para el proceso de construcción**
- **Felicitación Navideña**

## **NUESTRO ACUEDUCTO ÚNICO será una realidad gracias a la solidaridad de todos**

Así lo decidimos en la asamblea de Asociados del 25/Oct/2017, ver el informe de La Administración en este Boletín.

**“El agua se considera un derecho fundamental** y, se define, de acuerdo con lo establecido por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, como el derecho de todos a disponer de agua suficiente, salubre, aceptable, accesible y asequible para el uso personal o doméstico”. Y como se decía en el Boletín # 4: “disponer de un acueducto único para toda la Parcelación no sólo nos traerá salud y bienestar, sino la valoración de nuestras propiedades”.

**NUESTRO COMITÉ EDITORIAL** integrado por Carmen Helena Bruges, Alba Lucía Gutiérrez, Roberto Behar, Humberto Álvarez-López y M. Dolores Heredia, agradecería recibir todos los comentarios, sugerencias y contribuciones de los asociados para el próximo número. Nuestro correo electrónico: [boletinlomalarga@gmail.com](mailto:boletinlomalarga@gmail.com)

## DEL COMITÉ ECOLÓGICO

### REFORESTAMOS LA PARTE ALTA para asegurar el futuro de nuestra agua



Se sembraron 2000 árboles en el sector más alto de Loma Larga aprovechando las lluvias, en el mes de septiembre y octubre. La mayoría de los árboles se produjeron en el **vivero de Loma Larga** y aproximadamente 300 fueron donados por nuestro asociado **Oscar Robledo**, quien participó activamente en esta siembra. Casi todas los árboles sembrados fueron de **especies nativas** como cascarillos, arrayanes, moquitos, mantecos, guamos, balsos y laureles entre muchos otros.

Toda la siembra se abonó con gallinaza y se añadió hidrogel, un material que ayuda a retener agua y permite mitigar periodos de sequía. Queremos destacar que con **el programa de reforestación** la Cooperativa ha recaudado 24 millones de pesos por siembra de **compensación ecológica** y 13 millones más que próximamente ingresarán por la última siembra. También se garantizan jornales e insumos durante dos años, acuerdo que se ha consolidado con el ingeniero forestal Hugo Lino Grisales Vásquez, de Asesorías Forestales.



Esta siembra refuerza la recuperación de esta zona de Loma Larga que ha sido azotada por las quemas y el pastoreo intensivo en el pasado. Área importante para la protección de los suelos, cuerpos de agua y conservación de nuestra biodiversidad.

En el futuro **se quiere seguir restaurando** la cobertura del bosque en compañía de nuestros vecinos de **la parte alta para proteger la fuente de agua que abastece el proyecto ambiental Loma Larga.**

Germán Corredor: fotos y contenido

## UN HOMECENTER PARA LAS AVES

En nuestros lotes, si somos observadores, podemos documentar gran cantidad de materiales que son utilizados por las aves para construir sus nidos. En las fotos que siguen muestro un material novedoso: **una bola de seda en un aguacate** fabricada por larvas de una polilla.

El primer pensamiento fue cortarla porque podría perjudicar el aguacate, pero dimos una espera y rápidamente descubrimos que esa masa informe de seda se convertía en un **homecenter**, en un foco de atracción para numerosas especies de aves que en ese momento estaban construyendo nido. Y lo mejor de todo, el aguacate ya recuperó su fronda.



1. Tangara Real (*Tangara cyanicollis*).  
Construyó nido en el lote.

2. Tangara Lacrada (*Tangara gyrola*). Llevó el material fuera del lote.

3. Tiranuelo Murino (*Phaeomyias murina*).  
Comenzó a construir en el lote, pero abandonó después de un fuerte vendaval que lo tumbó.

Tres especies más vinieron por seda pero la pareja (1) siempre expulsó a sus competidores, defendió el material y construyó el nido en una palma al lado del Homecenter.

M. Dolores Heredia

## REMODELACIÓN DE BASUREROS



Se han remodelado los basureros para mejorar el sistema de recolección de residuos sólidos, y protegerlo de los perros y gatos que anteriormente rompían y sacaban las bolsas. Se acondicionaron tapas con soportes y cadenas, como en la imagen, un soporte es corto para el uso doméstico diario y el otro largo para la empresa que recoge los jueves y para el personal de la cooperativa que hace el aseo.

Esperamos que mejore la higiene en los alrededores de los basureros. Recuerde cerrar las tapas después de depositar las basuras.

### ACTIVIDADES....



El 2 de diciembre tuvo lugar en la casa de la Cooperativa la charla sobre **Manejo Ecológico de Residuos Sólidos y Jardinería Ecológica**, dictada por nuestra asociada **Zoraida Calle**. Además de una nutrida concurrencia de asociados, varios trabajadores del proyecto se beneficiaron de los aportes de Zoraida acerca de la

disposición de desechos orgánicos en beneficio de la fertilidad de los lotes y la adecuada escogencia de plantas nativas para la jardinería. La charla fue seguida de una activa discusión e intercambio de experiencias entre los asistentes. Agradecemos a Zoraida por esta nueva contribución.

### EL COMITÉ ECOLOGICO INVITA

El próximo 13 de enero tendrá lugar en la casa de la Cooperativa un **CURSILLO DE INICIACIÓN A LA OBSERVACIÓN DE LAS AVES**. Los(as) interesados(as) pueden indagar los detalles e inscribirse con **Humberto Álvarez-López** ([humalvarez@gmail.com](mailto:humalvarez@gmail.com)).

**LOMA LARGA un sueño hecho realidad**

## EL TERRENO, EL SUELO, Y LA TIERRA



Recientes y desafortunadas intervenciones en el proceso de construcción de viviendas en Loma Larga, traen a reflexión dos conceptos que en la **filosofía ambiental** de nuestro proyecto deberían estar claramente diferenciados. Por una parte, **el terreno** (o “el lote”), adquirido por un proceso de compra como el que afecta a cualquier otro bien material y que por lo tanto nos pertenece, tiene una **delimitación superficial** dentro de la cual podemos emprender la construcción de vivienda y todas aquellas labores culturales, tales como huertas y jardines, relacionadas con

un entorno saludable y estéticamente satisfactorio. El derecho a intervenir, modificar o de alguna manera alterar las propiedades y características del terreno, debería limitarse a la superficie, aunque son inevitables en gran medida ciertas alteraciones permanentes y de cierta profundidad para la construcción de una vivienda según estándares ampliamente aceptados, como son las excavaciones para los cimientos e instalaciones sanitarias.

En contraste, **en condiciones naturales** (precisamente aquellas que pretendemos conservar y/o restaurar en Loma Larga) **el suelo** es una entidad que se extiende más allá de la superficie que pisamos y ocupamos. El suelo es una entidad viva, altamente dinámica y compleja que se origina y se mantiene en virtud de las intrincadas relaciones de miríadas de microorganismos, invertebrados y plantas, entre otros, que han interactuado con un sustrato mineral y con el clima (agua, radiación solar) a lo largo de milenios. **A diferencia de “el terreno”, no hemos comprado el suelo y por lo tanto no nos pertenece.** Si bien el agricultor debe extraer del suelo (“explotar”, lo llaman) los nutrientes y el agua que sus cultivos necesitan para crecer y producir, deberá atender a su conservación y a su mejoramiento no solo con miras a su propia subsistencia sino además a la de aquellos que dependerán del suelo en el futuro. En las empinadas laderas que habitamos se acentúa más la función que tiene el suelo de absorber, almacenar y regular el flujo del agua, y es mayor nuestra obligación de velar porque estos **beneficios ecosistémicos** se incrementen o por lo menos se mantengan adecuadamente.



No deberían repetirse entonces en nuestro proyecto agresiones al suelo tales como la denudación mediante **biocidas (round-up entre otros)**, el exterminio de hormigas con **lorsban**, la remoción innecesaria y masiva de la escasa capa de suelo fértil, ni la alteración de la morfología del terreno mediante **retroexcavadoras**. Para evitar daños innecesarios, la Cooperativa siempre estará dispuesta a prestar asesoría a quienes comienzan la construcción de sus viviendas.

***El cuidado de La Tierra comienza por el suelo que tenemos bajo nuestros pies.***

Humberto Álvarez-López



Aspecto de un lote después de aplicarle el **biocida Round-up**

## DE LA ADMINISTRACIÓN

### ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

El 25 de octubre con la asistencia de 41 asociados y 15 acompañantes, se realizó la asamblea extraordinaria cuyo único tema fue la construcción de un acueducto para la parcelación.

El consejo de administración presentó los estudios y alternativas que fueron analizadas previamente junto con los integrantes del comité de aguas y los demás comités asesores, para llegar a una propuesta final ajustada a las necesidades reales del proyecto.

La propuesta presentaba dos alternativas de construcción, en cemento o en fibra de vidrio.

- Por mayoría de los asociados presentes se aprobó la realización de la obra, cerca a las dos bocatomas actuales.
- El valor de la **cuota extraordinaria** se repartió en dos cuotas, cada una por valor de \$2.198.000, con plazo de cancelación de la primera cuota hasta diciembre 25 de 2017 y la segunda hasta junio 25 de 2018.

**Se le delegó al consejo de administración:**

- Determinar el material de construcción teniendo en cuenta costos, funcionalidad y mantenimiento.
- Abrir una licitación para escoger el constructor de la obra establecer el criterio para los recaudos y manejar los recursos.

## INGRESO DE NUEVOS ASOCIADOS

Le damos la más cordial bienvenida a:

Alvaro Martínez Vaca (1), contador vinculado al banco de la republica, casado con la licenciada en español y literatura Gloria Marina Pastas, tienen dos hijas Claudia Yamile y Natalia.

Diana Marcela Valencia (2), ingeniera industrial, vinculada laboralmente a Movistar, casada con el químico Carlos Alberto Marín, su hija Juliana es estudiante universitaria.



## DONACIÓN DE LIBROS

En el mes de septiembre del presente año realizamos la entrega de 15 cajas de libros y enciclopedias, donadas por asociados de la Cooperativa, a la profesora Liliana Fajardo de la escuela de Chontaduro. Actualmente estudian 57 niños de la vereda y con aportes de la comunidad y ayudas del estado están construyendo la sede con tres aulas.

Esta decisión se tomo de común acuerdo con la escuela San Pedro Claver de El Peón, considerando que esta escuela se ha visto beneficiada por otras donaciones hechas por la parcelación en años anteriores y en el momento la escuela de Chontaduro los necesita para su funcionamiento.



## AMOJONAMIENTO PERIMETRAL DE LA PARCELACIÓN

Como requerimiento para todos los tramites catastrales y ante CVC, fue necesario realizar la homologación de los planos de la parcelación a coordenadas magna sirgas oeste. Aprovechando esta información actualmente estamos adelantando la ubicación de 50 mojones perimetrales en cemento, lo que permite delimitar claramente el territorio y establecer los linderos en algunos puntos con cerco y alambre y en otros puntos con cerco vivo.

### ESTÁ EN LOMA LARGA Y SE LLAMA.... Carpinterito gris (*Picumnus granadensis*)

Después de almorzar, parece que la mayor parte de los habitantes del Núcleo C se ponen de acuerdo para hacer la siesta, pues por un rato el silencio se apodera de todos los rincones. Entonces, los mortales que no nos hemos rendido del todo a este sopor del comienzo de la tarde, logramos oír el leve repiqueteo del carpinterito gris sobre la corteza de un drago. Seguramente ha estado deambulando por ahí desde el amanecer, pero había pasado desapercibido gracias a su actividad poco ruidosa, a su diminuto tamaño y a la discreta coloración que le ayuda a confundirse entre el follaje.



Foto: [http://farm3.static.flickr.com/2589/3702609320\\_806f1f2dd6.jpg?v=0](http://farm3.static.flickr.com/2589/3702609320_806f1f2dd6.jpg?v=0)

Si tenemos la suerte de detectarlo, podemos felicitarnos por no estar dormidos. Por una parte, esto nos hace parte de una minoría que tiene el privilegio de conocer una especie endémica de Colombia y que sólo se encuentra entre 800 y 2200 m de elevación, desde las estribaciones de las dos cordilleras en el sur del valle del río Cauca, hasta la zona cafetera del suroccidente antioqueño y en los valles de los ríos Dagua, Calima y Patía. Pero además, la ocasión de asomarnos un instante a la intimidad de un animalito verdaderamente curioso es por sí sola un acontecimiento.

Con frecuencia es posible ver al carpinterito gris en pareja, ya que ambos sexos participan activamente en la excavación del nido, la incubación y el cuidado de los polluelos. Como juguetes de cuerda, se mueven rápidamente, colgando a veces patas arriba de alguna rama, escudriñando entre el follaje o debajo de la corteza que perforan con el repiqueteo que nos sacó de la modorra. Y de cuando en cuando, nos dejan oír su canto, que si bien recuerda al de otros carpinteros, es mucho menos estruendoso y por eso, en las horas de mayor actividad en estas laderas, se pierde en el galimatías pajaril que felizmente nos envuelve.

Unos pocos mortales conocen algunos detalles de la historia del carpinterito gris y, gracias a ellos, podemos confiar en que los árboles que tenemos en Lomalarga ofrecen sitios adecuados para su reproducción. Así como hemos visto anteriormente al carpintero buchipecoso criando polluelos en un tronco muerto de “El Aromo”, no sorprendería hallar las pequeñas cavidades globulares de esta especie en Lomalarga, pues aparentemente no es muy selectivo a la hora de decidir en dónde intentará sacar adelante su descendencia. Además, sabemos que el tipo de vegetación que conservamos y fomentamos en nuestros predios cumple con las necesidades mínimas de uno de los habitantes más exclusivos de nuestro vecindario.

### **Etimología**

El nombre genérico *Picumnus* es la latinización del sustantivo francés *picumne*, el que a su vez se origina en el sustantivo latino *Piculus* = pájaro carpintero. En cuanto a *granadensis*, es el gentilicio de la Nueva Granada, denominación territorial vigente en la época en la que fue descrita esta especie.

Luis Germán Naranjo

**LOMA LARGA un sueño hecho realidad**

# GUIA PARA EL PROCESO DE CONSTRUCCIONES EN EL “PROYECTO DE VIVIENDA AMBIENTAL LOMALARGA”.

“CUIDAREMOS el medio ambiente, en toda su extensión (agua, aire, fauna, flora y personas).” (Del decálogo de convivencia en el Manual de Convivencia 2005)

## Objetivo.

Entregar a todos los asociados esta **guía básica** con las recomendaciones a respetar y algunas sugerencias complementarias para el desarrollo de los procesos de intervención en los predios. El propósito esencial es motivar para que las acciones individuales sean **decisiones sensibles al paisaje y entorno ecológico y responsables con la comunidad** con la cual se ha adquirido un compromiso desde el momento de solicitar la aceptación como asociado. Así se logrará aportar valor al **capital ambiental y social colectivo**, puesto que este entorno es nuestro futuro a largo plazo y el de las próximas generaciones “*de quienes lo estamos tomando prestado*”.

**Un movimiento de tierra inadecuado, un árbol talado innecesariamente o una construcción técnicamente mal concebida y sin sensibilidad frente al alto valor de este entorno, son acciones altamente perjudiciales que van en contra del capital social y ambiental de la comunidad de Lomalarga y de un ecosistema del cual somos responsables.**



## PROCEDIMIENTO PARA INTERVENCIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN CADA PREDIO.

La Licencia Ambiental que poseemos fue aprobada por C.V.C. y es de obligatorio cumplimiento.

**1.** Formas de socialización del proyecto. El proyecto de vivienda o intervención debe presentarse en la Gerencia de la Cooperativa Lomalarga para que sea anunciado a los vecinos y consultado por ellos mismos. Además será revisado por el Comité de Desarrollo Físico. (*Capítulo 5/Numeral 5.3.1. del Manual de Convivencia*).

**2.** Presentar todos los planos técnicos necesarios para el conocimiento y ejecución del proyecto : Plano de localización donde se muestre la localización de la casa y el aislamiento con los predios vecinos, debidamente acotado; Plantas Arquitectónicas

de Primer, Segundo piso y Altillo si lo hay; Corte longitudinal y transversal donde se marquen los niveles y alturas; Fachadas; Plano de cimentación o estructural si requiere obras de contención; Planos sanitarios con el sistema de tratamiento de aguas residuales aprobados para cada núcleo.

3. Una vez cumplidos los pasos anteriores y que la Copropiedad dé su visto bueno, se realiza un campamento dentro del predio. Debe incluir espacio para el almacenamiento adecuado de materiales de construcción y baño. Ninguna actividad concerniente a la construcción debe llevarse a cabo en zonas comunes o vías.

4. Realizar el sistema de manejo de aguas residuales como primera intervención en el lote. La licencia ambiental establece los sistemas más adecuados para cada núcleo. *(Numeral 4.2 del Manual de Convivencia y Página 20 de la Licencia Ambiental C.V.C)*

5. Todos los escombros generados por los procesos constructivos deben ser cuidadosamente manejados dentro del predio y evacuados del sitio y de la parcelación y llevados a los sitios dispuestos por el municipio para tal fin.

6. Manejo ecológico de la tierra de excavaciones y “banqueos” y disposición de la misma en el propio lote. Si eventualmente no es posible disponerla allí mismo se debe solicitar autorización y recomendación del comité Ecológico para su localización. *(Cfr. Capítulo 4, Numeral 4.2 del Manual de Convivencia y Pag. 20 de la Licencia Ambiental CVC)*

La capa vegetal que debe retirarse para obras o por movimiento de tierras debe protegerse y volverse a poner una vez terminada la obra, si es posible. En caso contrario se debe ofrecer a la Parcelación para zonas comunes.

**En boletín N° 4 se presentó el artículo por el cuál no debemos usar retroexcavadora**

7. Los trabajadores, a través del Responsable de la obra, deben ser reportados en la Parcelación con su horario de trabajo y deben limitarse a los espacios destinados para la obra (predio de la construcción y accesos al mismo).

8. Debe acordarse y reportarse a la Administración de la Cooperativa la manera como se transportaran materiales de obra y solicitar vistos buenos cuando sea necesario entrar vehículos muy pesados.

#### **RECOMENDACIONES GENERALES :**

Sistemas de manejo de aguas lluvias para controlar escorrentías (aguas que corren sobre la superficie del terreno y que pueden ocasionar cárcavas o erosión por pérdida de capa vegetal si no se controlan) y procurar sistemas de recolección de aguas lluvias dentro del diseño arquitectónico del proyecto (tanto para la ejecución de la obra como para la posterior ocupación del sitio), pues serán necesarias para mantenimiento de sanitarios, riego y otros usos similares. (Páginas 4, 14 y 23 de la Licencia Ambiental C.V.C.). Además se debe evitar el consumo de aguas del acueducto de la parcelación para riegos, jardines, lavado de vehículos y o áreas de la vivienda (Manual de Convivencia), se recomienda hacer un diseño de cubierta para tal fin.

Incorporar el uso de equipos de bajo consumo de agua en la solución arquitectónica y tanques de reserva de agua. (Página 20 de la Licencia Ambiental C.V.C.)

Desde el comienzo se debe buscar orientación en la Administración sobre las conexiones de agua y de energía correctas y la instalación de los respectivos contadores (Capítulo 4/ Numeral 4.3. del Manual de Convivencia).

Se recomienda incorporar la mayor cantidad de soluciones arquitectónicas bioclimáticas con sistemas de ventilación pasiva (natural) mediante estudio de las corrientes de aire, la orientación correcta de ventanas para incidencia controlada del sol, la localización de la casa en el lote para no interrumpir flujos naturales de aguas o pérdida innecesaria de árboles o vegetación de mediano porte; el manejo moderado de taludes y banquetes. (Consultas al Comité de Desarrollo Físico y/o Comité Ecológico).

También se recomienda el uso de materiales ecológicos para la construcción. Existen ya una gran cantidad de sistemas constructivos y materiales que se pueden usar en este sentido, logrando viviendas de alta calidad constructiva y permanencia en el tiempo.

En espacios exteriores del predio que se requiera se deben usar materiales semipermeables para andenes, caminos y áreas de juego. Esto es, materiales que permitan mantener los niveles necesarios de intercambio de humedad entre la superficie y el terreno, con lo cual se evitan generar erosiones causadas por creación innecesaria de nuevos canales de agua que puedan poner en riesgo la estabilidad del suelo dentro y fuera del predio.

**Se recomienda determinar desde el comienzo del proyecto la manera de disponer en el lote las basuras, el uso de los desechos orgánicos para compostaje y la disposición segura de basuras reciclables que deban ser transportadas fuera de la parcelación.**

Se recomienda hacer consultas al Comité Ecológico antes de sembrar o reforestar para que se puedan establecer las especies vegetales adecuadas, no invasivas, acordes a la calidad de la tierra, a la topografía, a los tipos de vegetación propias de este territorio.

Como criterios generales asociados a desarrollar un proyecto arquitectónico respetuoso con la parcelación, el paisaje y los vecinos, se recomienda estudiar con precisión la posición de la casa en el predio, su orientación, **evitar interferir en las visuales de los vecinos.**

**Áreas comunes:** se prohíben hacer intervenciones en zonas comunes sin acuerdos previos en el núcleo y el visto bueno técnico que se requiera. No deben cambiarse los pisos aledaños al lote (pavimentarse), no deben sembrarse árboles ni especies vegetales sin autorización y deben hacerse consultas sobre los sistemas de cerramiento del predio para buscar en todo caso la mayor armonía posible y la coherencia del conjunto como un proyecto de vivienda ambiental en todo el sentido de la palabra.

**LOMA LARGA un sueño hecho realidad**

**FELIZ NAVIDAD Y UN PROSPERO AÑO NUEVO  
PARA LA FAMILIA LOMALARGA**

**Les desea El Comité Editorial**

